



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/107

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb, 04. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa

I.

Ministarstvu pravosuđa, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor u Rijeci, na adresi Ulica S. Cindrića 5 i Strossmayerova 8, **ukupne površine 396,00 m²**, koji poslovni prostor je označen kao 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E (11), - I kat – JUG – II ETAŽA, poslovni prostor u istočnom dijelu zgrade koji se sastoji od dva ureda, dva skladišta, hodnika i terase u ukupnoj korisnoj površini od 74 m² i 39. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-39), Ulica Strossmayerova 8, poslovni prostor na I. katu, na sjevernom dijelu, koji se sastoji od tri skladišna prostora, u ukupnoj površini od 322 m², ulaz je iz dvorišta sa vanjskih stepenica koji se nalaze u kući sagrađenoj na zk.č.br. 2230/1, kuća i dvorište ukupnepovršine 281,1 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 2482 k.o. Rijeka.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcima Jerome Sepic, Rijeka, Kumičićeva 10, OIB: 566418917135 i Rudolfom Šepićem, Rijeka, Pećine 6, OIB: 76782230893, u svrhu smještaja arhivske građe Općinskog suda u Rijeci.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,92 EUR/m² (slovima: trieuradevedesetdvacenti) što ukupno iznosi 1.552,32 EUR (slovima: tisućpetstopedesetdvaeuraitridesetdvacenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu i ostale režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz toč. I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja početka istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/107, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03 od dana 04. prosinca 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc.Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje